16. Relativní majetková práva

* **fyzická osoba =** označení každého člověka (jednotlivce)
* **právnická osoba =** uměle vytvořený subjekt (firma)

* **= závazková práva**
* soukromé právo
* předmět **občanského práva** (práva, která působí pouze vůči určité, individuální osobě)
* pramen: **občanský zákoník**
  + platný od 2010
  + účinný od 2014
  + popsána relativní majetková práva, rodinná práva, absolutní práva
* uplatňují se v **závazkových vztazích** (plynou ze závazků = smluv)
* věřitel: plní pohledávku, kterou chce dlužník (peníze, hmotný i nehmotný majetek)
* dlužník: má dluh vůči věřiteli, povinnost závazek splnit

Vznik závazků (nejčastěji smlouva)

* nejzákladnější a nejčastější forma vzniku závazku
* **= souhlasný projev vůle obou stran právního vztahu**
* nemusí mít vždy písemnou podobu
* **nominátní** = zákon vymezuje podstatné informace, které musí vymezovat (nájemní smlouva)
* **inominátní** = nejsou přesně stanovené zákonem, účastníci si sami stanovují obsah (smlouva o spolupráci, kauci)
* **smíšené**

obsah závazků

* konat (facere) = smlouva o dílo (zhotovit pro někoho nějaký výrobek)
* dát (dare) = kupní smlouva (prodat někomu byt)
* zdržet se (non facere) = nájemní smlouva (dovolit nerušeně používat byt po dobu pronájmu)
* strpět (pati) = smlouva o věcném břemenu (strpět, že cestu, která vedepřes můj pozemek používá i soused)

zánik závazků

* smrtí, uplynutím doby, rozhodnutím státního orgánu, dokončením díla

závazky z protiprávních jednání

**odpovědnost za škodu**

* znehodnocení, které se dá vyjádřit penězi
* majetkové škody/újma na zdraví
* může ji mít fyzická i právnická osoba → za škodu způsobenou ve skupině nesou odpovědnost všichni
* **způsob náhrady:** uvedení do původního stavu/peněžní kompenzace

**bezdůvodné obohacení**

* prospěch získaný bez právního odůvodnění
* kdo se na úkor jiného obohatí, musí ochuzenému vydat, o co se obohatil

nekalá soutěž - porušování pravidel poctivého podnikání

závazky z právních jednání

**závazky z odvážných smluv**

* smlouvy, kde prospěch nebo neprospěch jedné strany závisí na nejisté události
* úrazové pojištění, životní pojištění

**darování**

* touto smlouvou osoba bezplatně přidává věc druhé osobě
* u nemovitosti vždy písemně

**nájem**

* nájemní smlouvou se **pronajímatel** zavazuje přenechat určitou věc k dočasnému užívání a **nájemník** se zavazuje platit **nájem**
* **podnájem** (nájemník a podnájemník

**úvěr**

* **úvěrující** se zavazuje poskytnout **úvěrovanému** peníze a ten je povinen je vrátit i se stanoveným úrokem
* **lichva** = trestný čin, kdy poskytovatel požaduje příliš vysokou protihodnotu

**dílo**

* **zhotovitel** se zavazuje provést pro **objednavatele** dílo, a ten se zavazuje ji převzít a zaplatit za ni
* písemná smlouva není povinná

**licence**

* **poskytovate**l dává **nabyvateli** oprávnění k používání duchovního vlastnictví za dohodnutou cenu

**závazky ze smluv příkazního typu**

* touto smlouvou se **příkazník** zavazuje obstarat záležitost druhé osoby - **příkazce**
* smlouva o zájezdu

**koupě**

* touto smlouvou prodávající za určitou cenu převádí vlastnictví věci na 2.osobu
* **při nepodstatném porušení smlouvy:** lze uplatnit právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu
* **při podstatném porušení smlouvy má kupující právo**:
  + na odstranění vady dodáním nové věci bez vady/dodáním chybějící věci
  + na odstranění vady opravou věci
  + na přiměřenou slevu z kupní ceny
  + odstoupit od smlouvy
* záruční doba je **2 roky**, pokud není na obalu uvedeno jinak

16. Živnosti a obchodní společnosti

Živnosti

**= fyzická osoba, která podniká vlastním jménem na vlastní odpovědnost** (soustavná činnost - ne jednorázová)

* **pramen:** živnostenský zákon, občanský zákoník
* **OSVČ =** osoba samostatně výdělečně činná
* **vznik:** zápisem do Živnostenského rejstříku
* **zánik:** vymazání z Živnostenského rejstříku

**všeobecné obchodní podmínky**

* plnoletost, bezúhonnost, svéprávnost
* nesmí mít nedoplatky na daních
* zaplatit poplatek (1000 na první živnost → 500 za další)

**odborné obchodní podmínky**

* odborná způsobilost

**druhy živností**

* **živnosti ohlašovací** = na základě ohlášení
  + **řemeslné:** řeznictví, pivovarství, pekařství, cukrářství, truhlářství
    - výuční list, certifikát, maturita, šestiletá praxe v oboru
  + **vázané:** barvení a chemická úprava textilií, čištění a praní oděvů, kominictví
    - prokázání odborné způsobilosti
  + **volné:** hostinství, kosmetické služby, manikúra, pedikúra
    - není potřeba odborná způsobilost
* **živnosti koncesované** = na základě **koncese** (správní svolení)
  + osvědčeny výpisem ze živnostenského rejstříku
  + kladné vyjádření příslušeného orgánu státní správy
  + krematorium, pohřební služby, zpracování tabáku

Obchodní společnost

**= právnická osoba, která je na trhu práce za účelem výdělku**

* **pramen:** občanský zákoník, zákoník práce, zákon o obchodních korporacích, zákon o mezinárodním právu
* **soukromé právo -** obchodní

**založení**

* **společenská smlouva:** více zakladatelů
* **zakladatelská listina:** jeden zakladatel

vznik- zápisem do **Obchodního rejstříku**

**zánik**

* **dobrovolně** (účastníci se rozhodnou ukončit činnost)
* **rozhodnutím soudu**
* **s likvidací** (všechny závazky splaceny, majetek se rozděluje, zánik společnosti)
* **bez likvidace** (společnost přechází na někoho jiného/ spojí se s jinou společností → **fúze**)
* vymazání z Obchodního rejstříku
* **osobní společnosti:** neomezené ručení, není potřeba kapitál
* **kapitálové společnosti:** omezené ručení, je potřeba kapitál

**veřejná obchodní společnost (v. o. s.)**

* osobní (kapitál nemusí být a ručí celým svým majetkem)
* minimálně 2 společníci
* na **vedení** se podílí všichni
* společenská smlouva (uvádí rozdělení zisku)

**komanditní společnost (k. s.)**

* osobní
* **komanditista** 
  + dává vklad (min. 5K)
  + ručí do výše svého vkladu
* **komplementář**
  + nemusí nic vkládat
  + ručí neomezeně
  + vedení firmy
* společenská smlouva (uvádí rozdělení zisku)

**společnost s ručením omezeným (s. r. o.)**

* kapitálová
* 1 - 50 zakladatelů
* **vklad:** min. 1 Kč od každého
* ručí celým svým majetkem do výše počátečního vkladu
* vedení: valná hromada, kontrolní rada, jednatel
* společenská smlouva (uvádí rozdělení zisku)

**akciová společnost (a. s.)**

* kapitálová
* **akcionáři** (neomezený počet)
* **kapitál:** 2 milióny (20 miliónů u veřejně obchodovatelných akcií)
* ručí celým svým majetkem do výše nesplaceného dluhu
* **vedení:** 
  + valná hromada (nárok na účast má každý majitel akcie)
  + představenstvo (majoritní vlastníci akcií)
  + dozorčí rada
* **zisk:** podle podílu na akciích + akcionář 1 x ročně nárok na vyplacení **dividendy**
* společenská smlouva

**družstva**

* minimálně 3 zakladatelé → za účelem vzájemné podpory svých členů
* **členská schůze** 
  + založení družstva
  + přijetí stanov
  + volba členů orgánů
* vkladová povinnost (minimální výše základního kapitálu není předepsána)
* **Malé družstvo** 
  + méně než 50 členů
  + stanovy mohou určit, že se představenstvo nezřizuje a statutárním orgánem je předseda.
* **Bytové družstvo** 
  + zajišťování bytových potřeb členů
* **Sociální družstvo**
  + obecně prospěšná činnost na podporu znevýhodněných osob